МФС | Генеральный Подрядчик

Общество с ограниченной ответственностью
«Генеральный подрядчик - МФС»
ул. Рябиновая, д. 22А, стр. 2, Москва, 121471

ОКПО 75321383 ОГРН 1047796934195
ИНН 7704539433 КПП 772901001

Тел.: +7 495 505-97-33, доб. 4101
E-mail: sekretariat-mfs@pik.ru

Застройщик – Московский фонд реновации жилой застройки

Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское, (Очаковское шоссе, влд. 3А,5А) (Западный административный округ)

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурные решения интерьеров. Типовая 4-х комнатная квартира.

Корпус 20.7. Этаж 21-25. Отделочные чертежи

120-0621-ОК-1-20.7-АИ2.1

Уполномоченное лицо по доверенности № e91d2cf7-2425-4037-805b-de4e06a82f88 от 12.12.2024 г. Главный инженер проекта ООО "ГП-МФС"

Документ подписан электронной подписью
07.02.2025
Сертификат: 0240DAE6003CB288A44E7DD0B9722272B7
Действителен: 04.12.2024 - 16.12.2025

Вайсертригер Натан Анатольевич

Главный инженер проекта ООО "ГП-МФС"

Документ подписан электронной подписью
07.02.2025
Сертификат: 0240DAE6003CB288A44E7DD0B9722272B7
Действителен: 04.12.2024 - 16.12.2025

Вайсертригер Натан Анатольевич

Документ подписан электронной подписью
11.02.2025
Сертификат: 049CD47400C0B1F7B74C15786B0D66C7F7
Действителен: 02.08.2024 - 02.08.2025

Лебедева Мария Дмитриевна

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Московский фонд реновации жилой застройки
В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ
Начальник Инженерно-технологического управления
Лебедева М. Д.
«_____»_____20___г.

Изм	№ док.	Подпись	Дата
1	24-03020		16.12.24
2	25-01-001		04.02.25

Москва
2025

МФС | Генеральный Подрядчик

Общество с ограниченной ответственностью
«Генеральный подрядчик - МФС»
ул. Рябиновая, д. 22А, стр. 2, Москва, 121471

ОКПО 75321383 ОГРН 1047796934195
ИНН 7704539433 КПП 772901001

Тел.: +7 495 505-97-33, доб. 4101
E-mail: sekretariat-mfs@pik.ru

Застройщик – Московский фонд реновации жилой застройки

Жилые дома с инженерными сетями
и благоустройством территории по адресу:
г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш.
Очаковское, (Очаковское шоссе, влд. 3А,5А)
(Западный административный округ)

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурные решения интерьеров.

Типовая 4-х комнатная квартира.

Корпус 20.7. Этаж 21-25.

Отделочные чертежи

120-0621-ОК-1-20.7-АИ2.1

Московский фонд реновации жилой застройки
В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ
Начальник Инженерно-технологического управления
Лебедева М. Д.
«_____» _____ 20___ г.

Изм	№ док.	Подпись	Дата
1	24-03020		16.12.24
2	25-01-001		04.02.25

Москва
2025

ООО «ЛЕОНАРДО ПРОЕКТ»

Ассоциация «ГАРХИ» (СРО-П-003-18052009)

Заказчик – Московский фонд реновации жилой застройки

Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурные решения интерьеров.
Типовая 4-х комнатная квартира.
Корпус 20.7. Этаж 21-25.
Отделочные чертежи

Основной комплект рабочих чертежей

120-0621-ОК-1-20.7-АИ2.1

Главный архитектор проекта
ООО «Леонардо Проект» А.И. Петровций

Изм	№ док.	Подпись	Дата
1	24-03-020		16.12.24
2	25-02-001		04.02.25

Московский фонд реновации жилой застройки
В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ
Начальник Инженерно-технологического управления
Лебедева М. Д.
«_____» _____ 20___ г.

2025

Взам. Инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Разрешение	Обозначение	120-0621-ОК-1-20.7-АИ2.1
25-01-001	Наименование объекта строительства	Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)

Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание
2 (Зам.)	1,3,7,8	Внесены изменения в соответствии с замечаниями 29.01.2025.	1	

Согласовано

Московский фонд реновации жилой застройки
В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ
Начальник инженерно-технологического управления
Левещева М.Л.
«_____» _____ 20___ г.

Изм.внес	Киселев		04.02.25	ООО "ЛЕОНАРДО ПРОЕКТ"	Лист	Листов
Составил	Киселев		04.02.25		1	1
Проверил	Петровций		04.02.25			

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей марки АИ

Обозначение	Наименование	Примечание
120-0621-ОК-1-20.1,20.3,20.4-АИ1.1	Архитектурные решения интерьеров. Места общего пользования (МОП). Отделочные чертежи. Корпуса 20.1,20.3,20.4.	
120-0621-ОК-1-20.5,20.7,20.8-АИ1.2	Архитектурные решения интерьеров. Места общего пользования (МОП). Отделочные чертежи. Корпуса 20.5,20.7,20.8.	
120-0621-ОК-1-20.2-АИ1.3	Архитектурные решения интерьеров. Места общего пользования (МОП). Отделочные чертежи. Корпус 20.2. Секции 1,2.	
120-0621-ОК-1-20.6-АИ1.4	Архитектурные решения интерьеров. Места общего пользования (МОП). Отделочные чертежи. Корпус 20.6. Секции 1-3.	
120-0621-ОК-1-20.7-АИ2.1	Архитектурные решения интерьеров. Типовая 4-х комнатная квартира. Корпус 20.7. Этаж 21-25. Отделочные чертежи.	
120-0621-ОК-1-20.2-АИ2.2	Архитектурные решения интерьеров. Типовая 2-х комнатная квартира для инвалида-колясочника. Корпус 20.2. Секция 2. Этаж 2-8. Отделочные чертежи.	
120-0621-ОК-1-20.3-АИ3	Архитектурные решения интерьеров. Центр информирования населения (ЦИН). Отделочные чертежи	

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта АИ2.1

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	Изм.1 (Зам.);Изм.2 (Зам.)
2	План напольных покрытий	Изм.1 (Зам.)
3	План отделки потолков	Изм.1 (Зам.);Изм.2 (Зам.)
4	План финишной отделки стен	
5	Развертки стен кухни	Изм.1 (Зам.)
6	Развертки стен холла	Изм.1 (Зам.)
7	Монтажные узлы установки напольного покрытия и декоративных элемент	Изм.1 (Зам.);Изм.2 (Зам.)
8	Монтажные узлы облицовки стен	Изм.2 (Зам.)
9	Монтажные узлы установки дверных блоков, отделки оконных блоков	
10	Монтажные узлы потолков	Изм.1 (Зам.)

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
Постановление №516-ПП от 08.08.2017	Об утверждении Требований к улучшенной отделке равнозначных жилых помещений, предоставляемых взамен жилых помещений в многоквартирных домах, включенных в Программу реновации жилищного фонда в городе Москве	
Постановление №1465-ПП от 11.11.2019	О внесении изменений в постановления Правительства Москвы от 08.08.2017 № 516-ПП и от 08.08.2017 №517-ПП	
серия 1.073.9-2.08 выпуск 3	Комплектные системы КНАУФ. Облицовки поэлементной сборки из гипсовых строительных плит ограждающих конструкций для жилых, общественных и производственных зданий	
	Прилагаемые документы	
	Нет	

Общая информация

Рабочая документация разработана на основании объемно-планировочных решений, утвержденных Заказчиком, задания на проектирование, утвержденного проекта и Постановления Правительства Москвы №516 от 08.08.2017 "Об утверждении Требований к улучшенной отделке равнозначных жилых помещений, предоставляемых взамен жилых помещений в многоквартирных домах, включенных в Программу реновации фонда в городе Москве" с учетом требований Постановления Правительства Москвы №1465-ПП от 11.11.2019 г.

За основу для разработки рабочей документации взята четырехкомнатная квартира (Корпус 20.7, этаж 21-25, квартира № 1146). Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ).

Общая площадь квартиры составляет 116,2 кв.м, площадь жилых помещений составляет 75,2 кв.м.

За отметку ±0.000 принята отметка чистого пола квартиры. Все отметки даны от уровня чистого пола.

Площади под отделку даны без повышающих коэффициентов.

Монтаж

В проекте вместо санузлов в строительном исполнении применены СТМ, представляющие собой модульные саузлы в полной заводской готовности, с разведенными системами ВК, ОВ, ЭОМ. Выполнена установка сантехнических и электрических приборов и полная внутренняя отделка помещения, а именно:

- отделка пола - керамогранит Kerama Marazzi Motivo арт. SG173700N, 402x402x8мм, цвет светло-серый с затиркой межплиточных швов Ceresit CE 33, 04-серебристо-серый;
- отделка стен - керамическая плитка Kerama Marazzi Белое солнце арт.800, 300x200x6,9мм, цвет белый глянцевый с затиркой межплиточных швов Cerezit CE 33, 01 белый;
- потолок подвесной - панель сэндвич двусторонняя, экструдированная /24/2000/3000/ толщина стенки 1,2/1,2мм, матовая, белый (ООО"Элит-Комплект");

Информация о раскладке плитки, привязки сантехнического оборудования и его технические характеристики (цвет, размер, производитель) представлены в альбомах конструкторской документации на кабины СТМ, разработанных ООО "ПИК-Модуль" на каждый отдельный тип кабины.

Внутренняя отделка сан.узлов в строительном исполнении представлена в 120-0621-ОК-1-20.2-АИ2.2.

Двери

Входная квартирная дверь - металлическая, со стороны межквартирного коридора окрашенная матовой гладкой порошковой краской по RAL 9003 (белый), со стороны квартиры установлена декоративная МДФ-панель с поверхностью имитирующую натуральную древесную фактуру (цвет Лиственница белая). Доборные элементы на откосы входных дверей поставляются в комплекте.

Внутри квартиры вокруг входной двери предусмотрены наличники из МДФ.

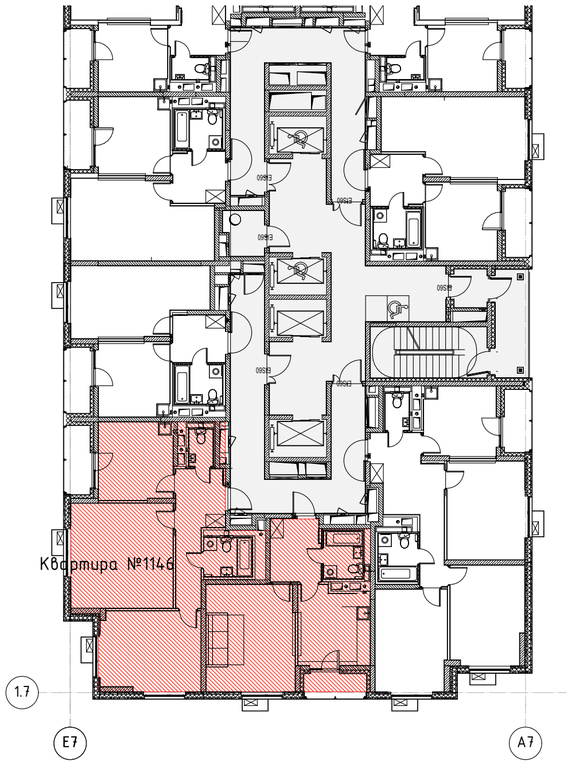
При невозможности устройства доборных элементов для откосов входной двери в квартиру допускается применение улучшенной штукатурки с улучшенной окраской или выполнение отделки аналогично примыкающим стенам.

Межкомнатные двери - деревянные глухие или остекленные (в кухнях) из массива хвойных пород. Дверное полотно отделывается лицевыми МДФ-панелями 3-5 мм с покрытием ПВХ-пленкой (цвет Лиственница белая), имитирующей натуральную древесную фактуру. Доборные элементы для межкомнатных дверей поставляются при необходимости.

Спецификации элементов заполнения дверных проемов, а так же подробные характеристики входных и межкомнатных дверей - см. раздел АР4 "Архитектурные решения. Маркировочный план. Типовой этаж. Спецификации. Корпус 20.7".

Допускается замена изделий, оборудования и материалов на других производителей по выбору Заказчика с аналогичными техническими параметрами согласно проекта, и имеющих сертификат соответствия без увеличения сметной стоимости.

Корпус 20.7



- Место расположения квартиры

Московский фонд реновации жилой застройки
В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ
Начальник Инженерно-технологического управления
Лебедева М. Д.
"____" _____ 20___ г.

						120-0621-ОК-1-20.7-АИ2.1
2	-	Зам.	25-01-001	КиселВ	04.02.25	Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)
1	-	Зам.	24-03-020	КиселВ	16.12.24	
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	
Разработал		Киселев		КиселВ	20.06.23	Архитектурные решения интерьеров. Типовая 4-х комнатная квартира. Корпус 20.7. Этаж 21-25. Отделочные чертежи.
Проверил		Петровций			20.06.23	
Н.контроль		Петровций			20.06.23	Общие данные

Стадия	Лист	Листов
Р	1	10

ООО "ЛЕОНАРДО ПРОЕКТ"

Согласовано

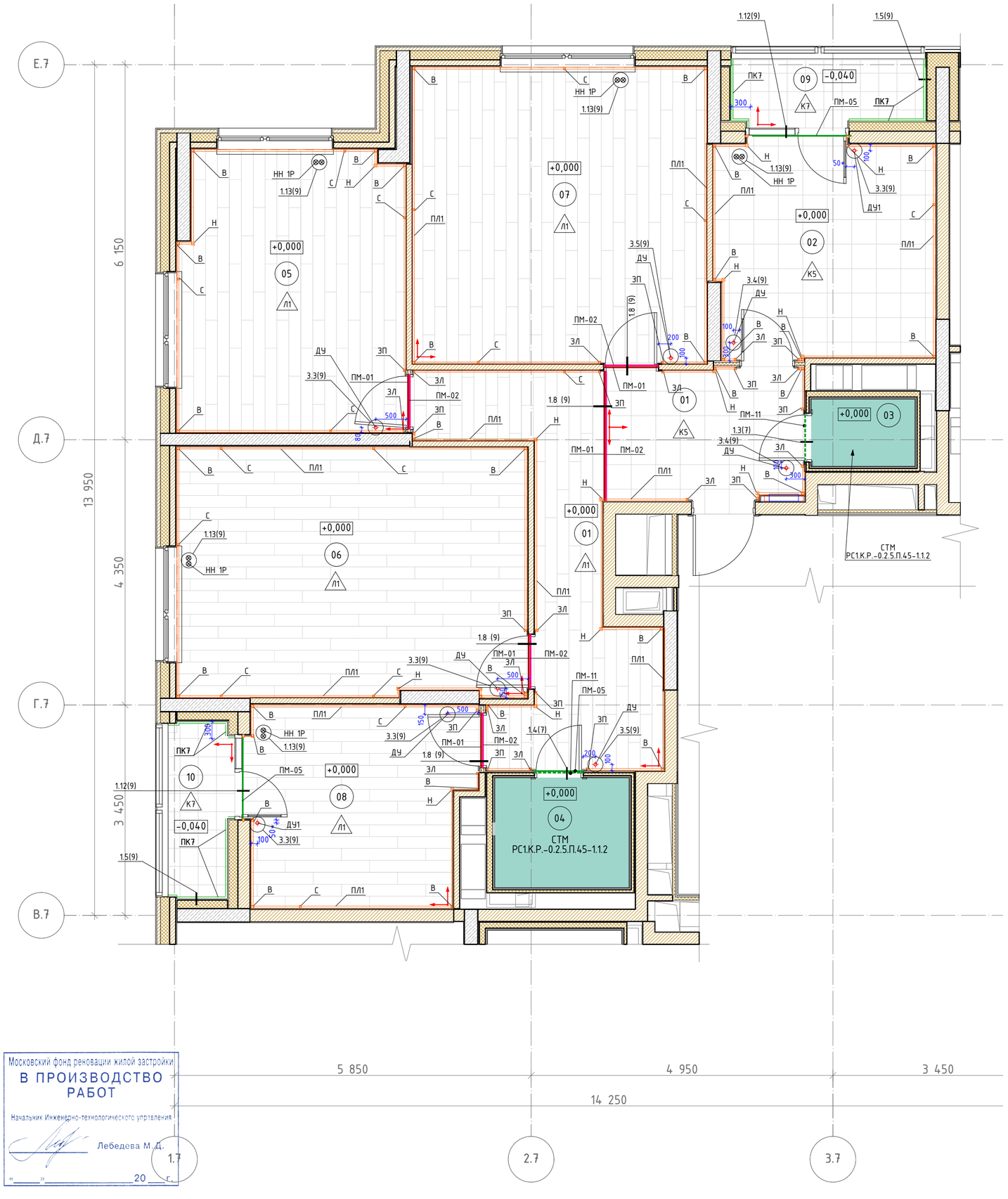
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

План напольных покрытий
М.1:50



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м. кв.	Кат пом
01	Холл	19,3	
02	Кухня	12,6	
03	С/у	1,9	
04	С/у	4,0	
05	Жилая комната	16,7	
06	Жилая комната	23,4	
07	Жилая комната	23,5	
08	Жилая комната	11,6	
09	Лоджия	1,8	
10	Лоджия	1,5	
	Итого:	116,2	

Ведомость напольных покрытий и элементов пола

Марка	Обозначение на плане	Наименование
К5		Керамогранит Kerama Marazzi Мотива, SG173700N, 402х402х8мм, матовый, под камень, цвет оттенки светло-серого. Затирка Ceresit CE 33, 04 серебристо-серый, крестик 2мм
К7		Керамогранит Kerama Marazzi "Аллея". Арт. SG911800N, 300х300х8мм, цвет оттенки светло-серого. Затирка Ceresit CE 33, 04 серебристо-серый, крестик 2мм
Л1		Ламинат Swiss Krono, Europe line special Edition. Арт. 4620 Дуб Энтони, 1382х195х8 мм, 32 класс, с фаской 4V.
ДУ	⟡	Дверной упор Apecs, Apecs 0014, Арт. DS-0014-CR 00014419, цвет - хром, цинковый сплав, напольный, h-40мм
ДУ1	⟡	Дверной упор Apecs INOX Арт. DS-0009-INOX (85мм), цвет - серый/серебристый, нержавеющая сталь, h-85мм, напольный/настенный
НН 1Р	⊗⊗	Накладки на трубы, цвет белый
ПМ-01		Профиль Т-образный алюминиевый анодированный, цвет серебристый, 2000-3000мм х 25мм х 11.1мм, толщина 1,1мм
ПМ-02		Профиль ответный к Т-образному профилю алюминиевый анодированный, цвет серебристый, 2000-3000мм х 27мм х 10мм, толщина 1,5мм
ПМ-05		Профиль С-образный алюминиевый анодированный, цвет серебристый, 2000-3000мм х 30/15мм х 11мм, толщина 1,5мм
ПМ-11		Профиль Г-образный алюминиевый анодированный, цвет серебристый, 2000-3000мм х 23мм х 11мм, толщина 1,2мм

Ведомость элементов плинтусов

Марка	Обозначение на плане	Наименование
В		Заглушка плинтуса внутренний угол
ЗЛ		Завершение для левого торца
ЗП		Завершение для правого торца
Н		Заглушка плинтуса наружный угол
ПК7		Плинтус из керамогранита Kerama Marazzi "Аллея", SG911800N, цвет - светло-серый, 300х100х8 мм. Затирка Ceresit CE 33, 04 серебристо-серый, крестик 2мм
ПЛ1		Плинтус ПВХ напольный Декопласт, арт. 6050 белый, размер -25х60х2500 мм, цвет - матовый белый, кабель-канал, мягкий край
С		Соединительный элемент плинтуса

Условные обозначения:

- К2 – Тип отделки пола
- 5.01 – Номер помещения
- +4,500 – Отметка пола
- Точка начала раскладки плитки

Примечания:
1. Отметка 0.000 соответствует уровню чистого пола основных помещений квартиры.
2. Межплиточный шов принять шириной 2мм.
3. Полный конструктивный состав пола квартиры (включая все черновые и гидроизоляционные материалы) см. в разделе АР4.
4. Укладку плитки и ламината выполнять согласно точек начала раскладки, указанных на схемах.
5. Покрытия марки К5 в смежных помещениях монтируется без порогов и без смещения.
6. Укладка материала покрытия пола в смежных помещениях с разным типом отделки, а также ламината выполняется через Т-образный профиль (система скрытого крепления) с использованием резинового уплотнителя и ответного профиля.
7. Стык покрытий в дверных проемах выполнять под полотном двери, применяя Т-образный профиль.
8. При установке плинтуса используется универсальный стыковочный элемент (столбик).
9. При монтаже плинтуса необходимо, по возможности, избегать подрезок менее 400 мм.
10. Ламинат раскладывается палубным способом.
11. Укладка ламината производится на подложку. Толщина подложки под ламинат согласно раздела АР4.
12. Примыкание напольного покрытия к трубам отопления оформляется декоративными накладками. Внутренний диаметр накладок соответствует диаметру трубы отопления.
13. Минимальная подрезка плитки не менее 90 мм.
14. Все узлы смотри листы 7-10.

Московский фонд реновации жилой застройки
В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ
Начальник Инженерно-технологического управления
Лебедева М.Д.
"___" _____ 20___ г.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
1	-	Зам.	24-03-020		16.12.24
Разработал		Киселев			20.06.23
Проверил		Петровций			20.06.23
Н.контроль		Петровций			20.06.23

120-0621-ОК-1-20.7-АИ2.1

Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, вл. 3А, 5А) (Западный административный округ)

Архитектурные решения интерьеров. Типовая 4-х комнатная квартира. Корпус 20.7. Этаж 21-25. Отделочные чертежи.

Стадия	Лист	Листов
Р	2	

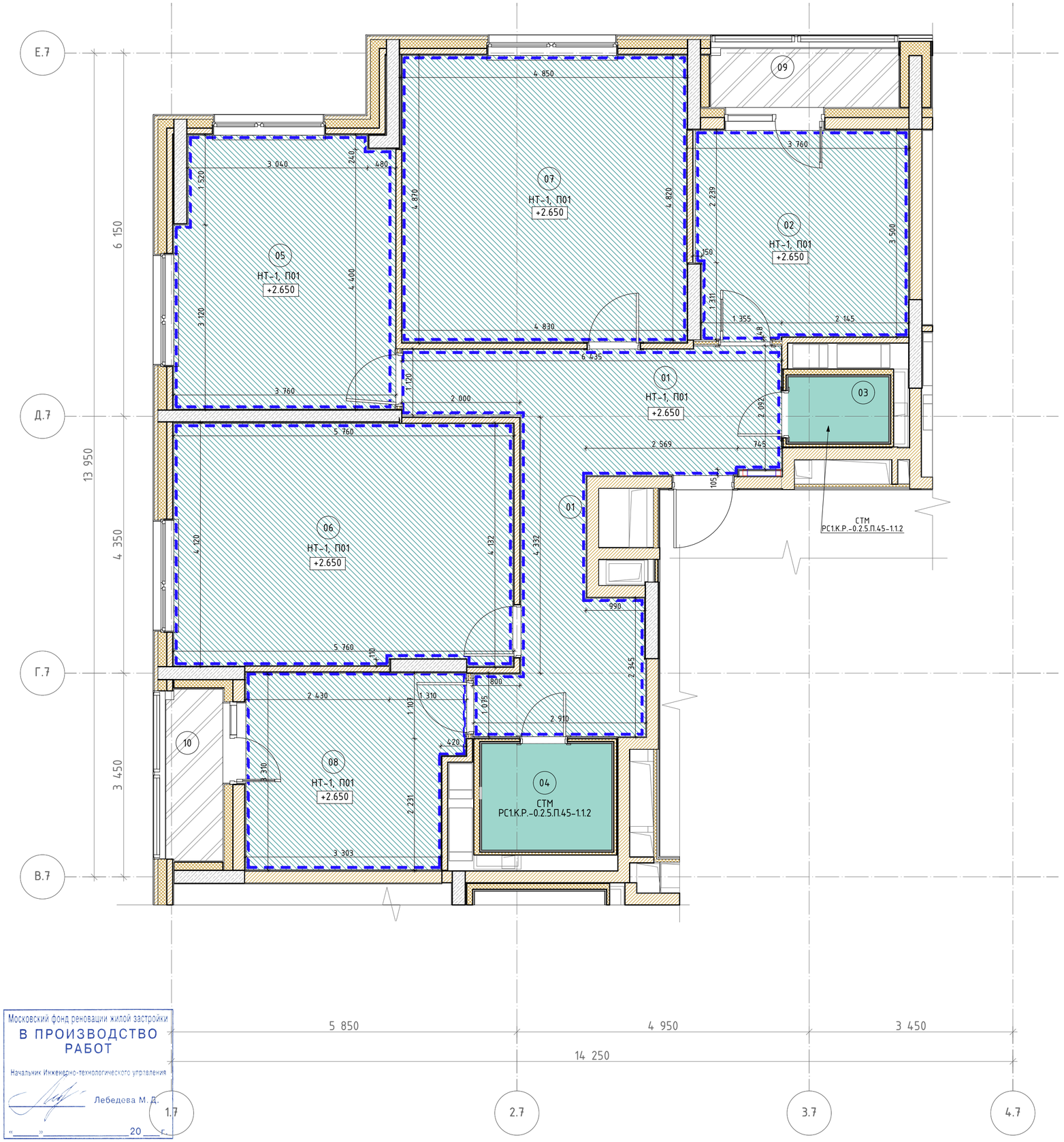
План напольных покрытий

ООО "ЛЕОНАРДО ПРОЕКТ"

Согласовано
Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Формат А2

План отделки потолков
М.1:50



Экспликация помещений

Номер поме-щения	Наименование	Площадь, м. кв.	Кат пом
01	Холл	19,3	
02	Кухня	12,6	
03	С/у	1,9	
04	С/у	4,0	
05	Жилая комната	16,7	
06	Жилая комната	23,4	
07	Жилая комната	23,5	
08	Жилая комната	11,6	
09	Лоджия	1,8	
10	Лоджия	1,5	
	Итого:	116,2	

Ведомость отделки потолков

Марка	Обозначение на плане	Наименование	Примечание
НТ-1		Натяжной потолок из ПВХ полотна на основе марки "TEQTUM G1" (страна изготовитель Китай) по системе настенно-потолочных профилей, RAL9003 (белый)	
П01		Обеспыливающая пропитка	Запотолочное пространство
СП-7		Краска фасадная атмосферостойкая водно-дисперсионная глубокоматовая "Белая Акация" Стандарт, коллекция Времена года, RAL 7035 (светло-серый), - окраска за 2 раза	

Условные обозначения:

Универсальный профиль (багет) алюминиевый, арт.2041, серебристый матовый; декоративная вставка Профиль НН (гибкий плинтус), ПВХ, арт.42060444, RAL 9003. Крепление к плите перекрытия.

1. Отметки потолков указаны относительно уровня чистого пола.
2. Размеры даны в чистовой отделке с учетом рабочего проекта КЖ.
3. Стыковку потолочного плинтуса в углах помещений выполнять с подрезкой под углом 45°
4. Натяжной потолок монтируется после отделки стен.
5. По периметру помещений применить декоративный профиль-заглушку.
6. Предусмотреть установку закладных элементов для осветительных приборов и пожарных извещателей.
7. Узлы и сечения по потолкам см. лист 10.
8. Спецификацию профилей натяжного потолка и закладных под светильники и пож. датчики см. раздел АР4
9. При применении натяжных потолков должна быть обеспечена высота жилых помещений квартир не меннее 2,65м в чистовой отделке.
10. В пространстве натяжного потолка не допускается прокладка инженерных сетей.

Московский фонд реновации жилой застройки
В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ
Начальник Инженерно-технологического управления
Лебедева М. Д.
«____»_____20___г.

						120-0621-ОК-1-20.7-АИ2.1
2	-	Зам.	25-01-001	КиселВ	04.02.25	Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, вл. 3А, 5А) (Западный административный округ)
1	-	Зам.	24-03-020	КиселВ	16.12.24	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	
Разработал		Киселев		КиселВ	20.06.23	Архитектурные решения интерьеров. Типовая 4-х комнатная квартира. Корпус 20.7. Этаж 21-25. Отделочные чертежи.
Проверил		Петровций			20.06.23	
Н.контроль		Петровций			20.06.23	План отделки потолков

Стадия	Лист	Листов
Р	3	

ООО "ЛЕОНАРДО ПРОЕКТ"

Согласовано

Согласовано

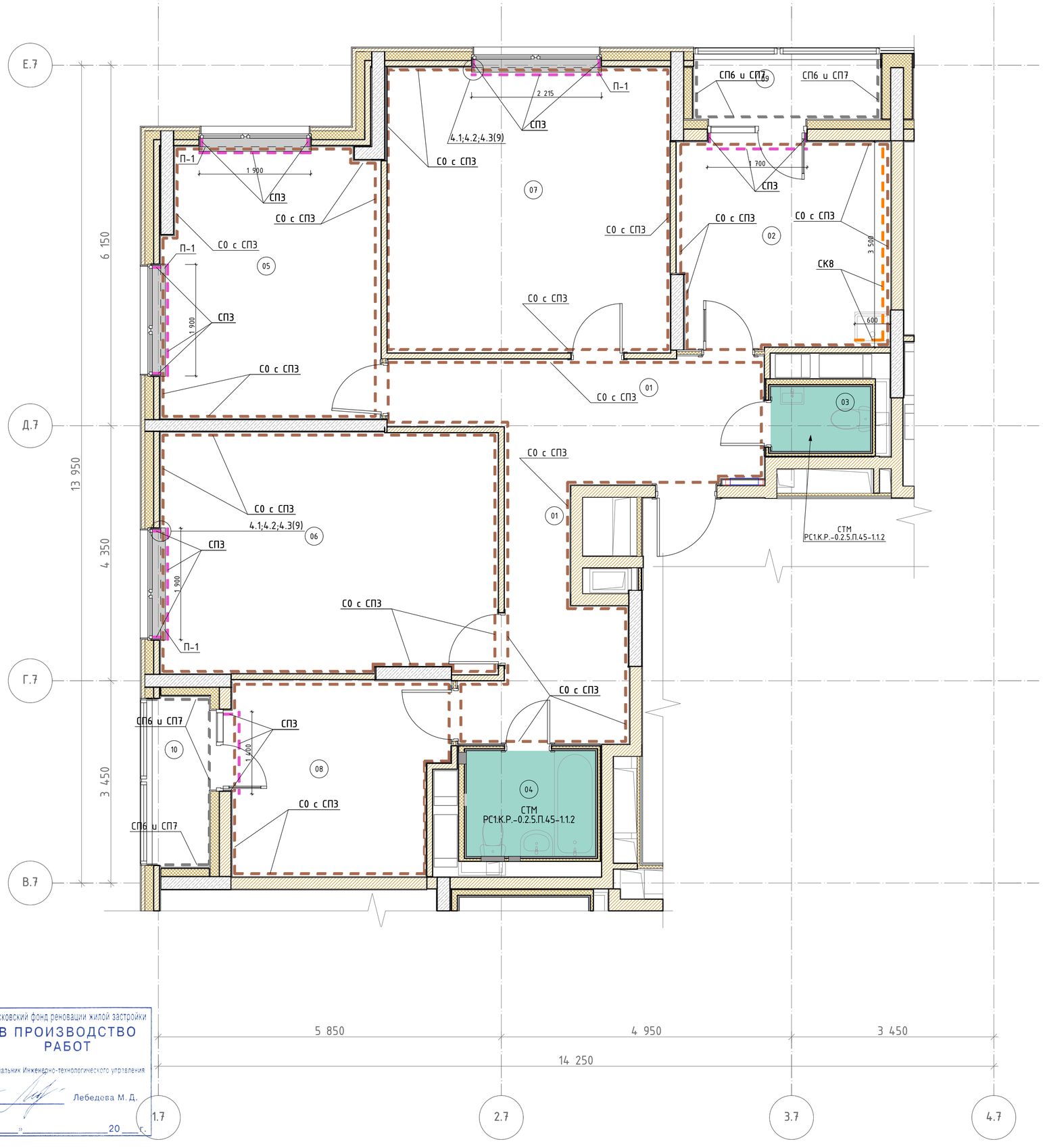
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А2

План финишной отделки стен
М.1:50



Экспликация помещений

Номер поме-щения	Наименование	Площадь, м. кв.	Кат пом
01	Холл	19,3	
02	Кухня	12,6	
03	С/у	1,9	
04	С/у	4,0	
05	Жилая комната	16,7	
06	Жилая комната	23,4	
07	Жилая комната	23,5	
08	Жилая комната	11,6	
09	Лоджия	1,8	
10	Лоджия	1,5	
	Итого:	116,2	

Ведомость отделки стен

Марка	Обозначение на плане	Наименование
СО и СПЗ		Обои антивандальные влагостойкие моющиеся на флизелиновой основе под покраску КОФ ПАЛИТРА Colorist, арт.4042-01, RAL 9003 (белый), формат рулона 1,06х27,0 / Краска водно-дисперсионная влагостойкая НПП НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ, арт. Волна ВД-АК 2180, цвет RAL 9003 (сигнальный белый), окраска за 1 раз
СК8		Керамическая плитка НЕФРИТ Террацио, арт.00-00-5-17-00-01-3005, цвет белый, 600х200х9 матовая гладкая, затирка Ceresit CE33, арт.01 Белый, крестик 2 мм
СПЗ		Краска водно-дисперсионная влагостойкая НПП НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ, арт.Волна ВД-АК 2180, цвет RAL 9003 (сигнальный белый), улучшенная окраска за 2 раза
СП6 и СП7		Декоративная штукатурка ТЕХНОНИКОЛЬ камешковая, арт. 302, минеральная, цвет белый / Краска фасадная атмосферостойкая водно-дисперсионная глубокоматовая "Белая Акация" Стандарт, коллекция Времена года, RAL 7035 (светло -серый), окраска за 2 раза

Ведомость профилей

Марка	Наименование
ПВ	Профиль для внешнего угла Металл арт. ПМ10-02 ПО Г10, 2700х20х9мм, цвет матовое серебро, анодированный

Ведомость подоконников ПВХ

Марка	Наименование
П-1	Подоконник из ПВХ, цвет белый

1. Подоконники изготовить из подоконной доски ПВХ после окончания черновых работ на объекте, после проведения замеров. Подоконная доска белая матовая гладкая, с минимальным радиусом скругления (5-10мм) по лицевой стороне, выпуск за плоскость стены в глубину - 40мм, в ширину - 30мм с каждой стороны, с торцевыми заглушками в цвет подоконника.
2. Схемы устройства подоконников см. лист 9.
3. Размер подоконной плиты принимать в соответствии с "Альбомом оконных и балконных блоков их ПВХ профилей".
4. Крышки распячных коробок скрыть в штукатурном слое.

Московский фонд реновации жилой застройки
В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ
Начальник Инженерно-технологического управления
Лебедева М. Д.
"___" _____ 20___ г.

Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разработал		Киселев			20.06.23
Проверил		Петровций			20.06.23
Н.контроль		Петровций			20.06.23

120-0621-ОК-1-20.7-АИ2.1

Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, вл. 3А, 5А) (Западный административный округ)

Архитектурные решения интерьеров. Типовая 4-х комнатная квартира. Корпус 20.7. Этаж 21-25. Отделочные чертежи.

Стадия	Лист	Листов
Р	4	

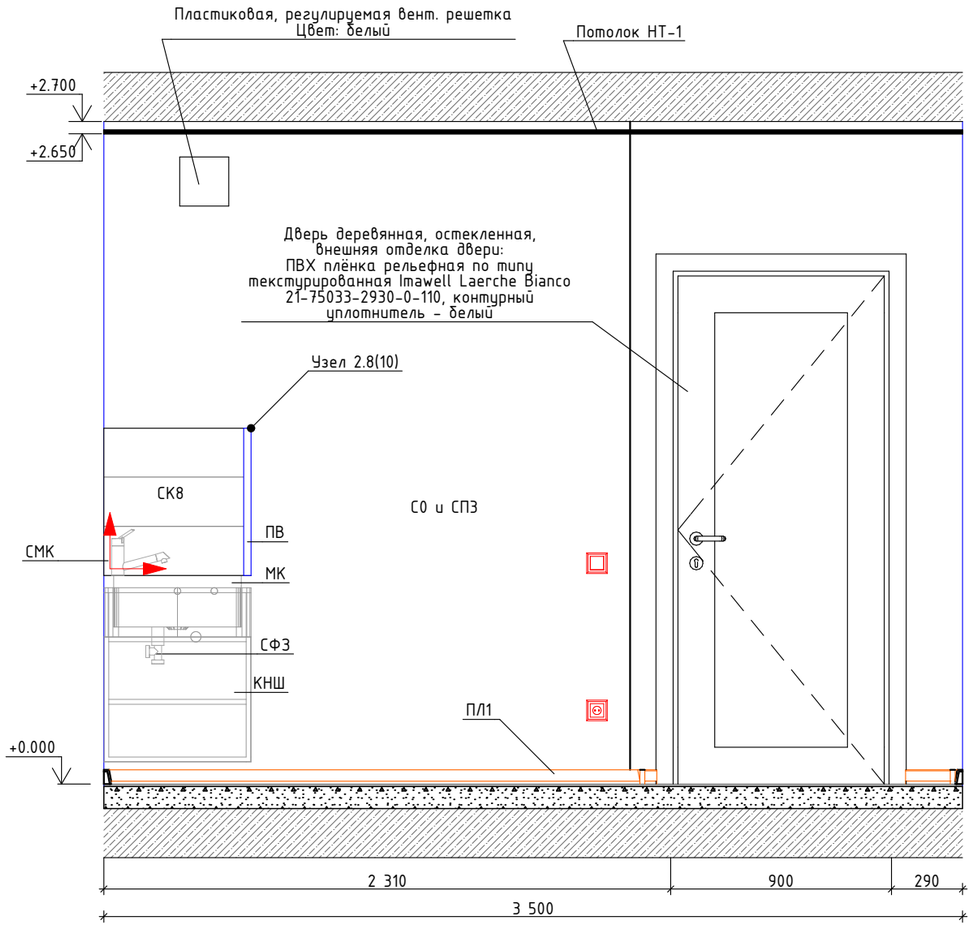
План финишной отделки стен

ООО "ЛЕОНАРДО ПРОЕКТ"

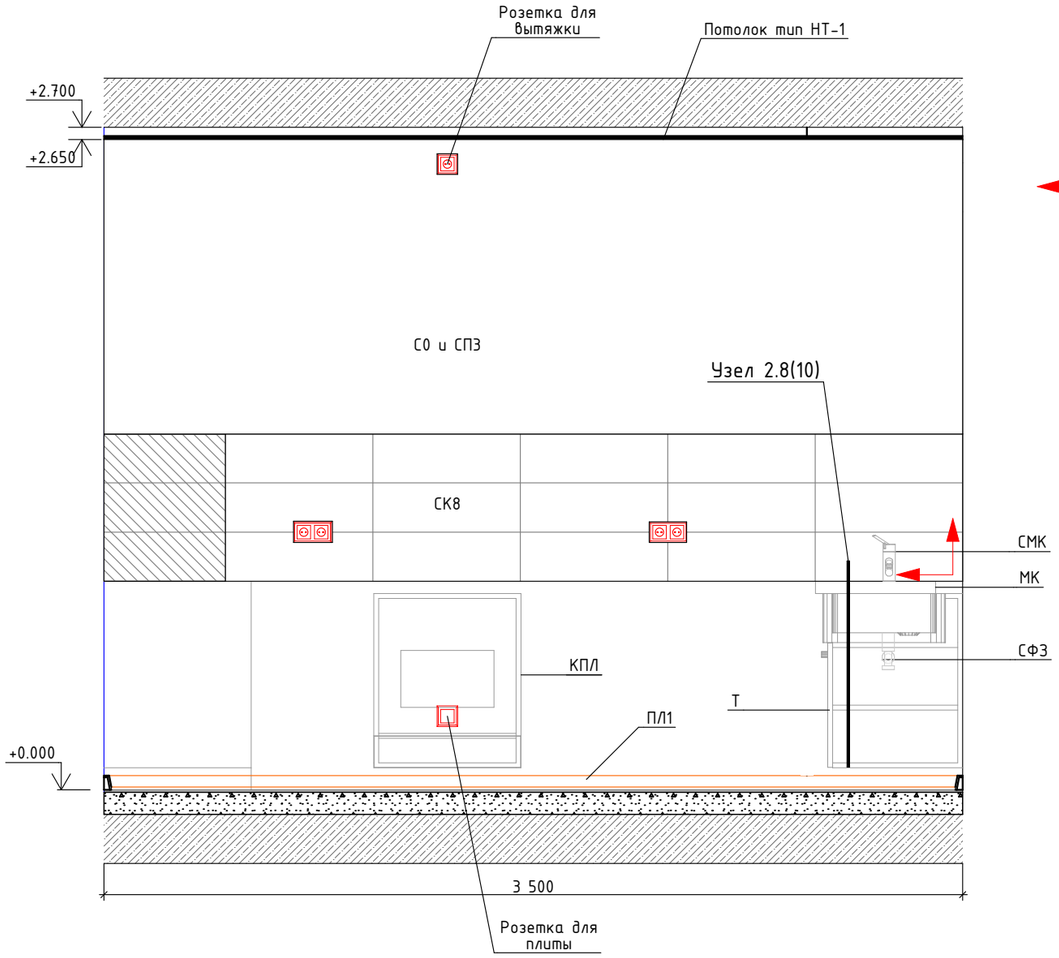
Согласовано
Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Формат А2

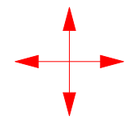
01
М.1:25



02
М.1:25



Условные обозначения:



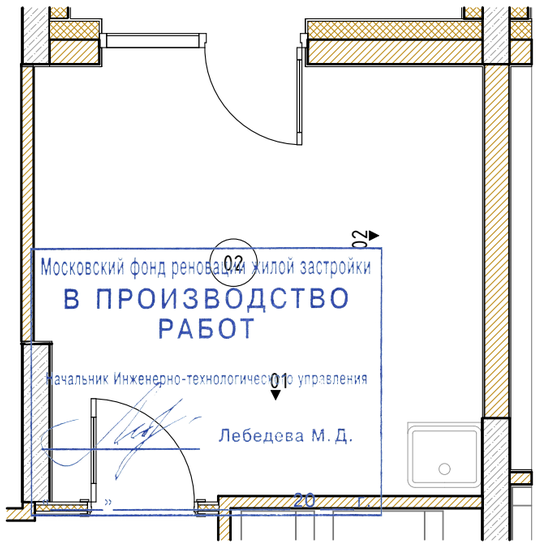
- Точка начала раскладки плитки



- Плитка с подрезкой

- Профиль для внешнего угла Металл арт. ПМЮ-02 ПО Г10, 2700х20х11мм, толщина 1мм, цвет матовое серебро, анодированый

Фрагмент плана кухни (пом. 02)
М.1:50



Ведомость оборудования

Марка	Наименование оборудования
Т	Тумба под мойку САНТЕКОМПЛЕКТ ЛесМаркет, арт. 023-0004, цвет белый, ЛДСП, напольная, 500х600х850мм
МК	Мойка кухонная из нержавеющей стали, 500х600х170 мм
СМК	Смеситель для кухонной мойки
КПЛ	Кухонная плита 500х600 мм, цвет белый, количество конфорок 4
СФЗ	Сифон для раковины и мойки

1. Вент. решетки, решетки с вентилятором и привязку принимать строго по разделам ОВ3 и АР3.
2. Марку, тип подключения, высотные отметки приборов отопления и вент решеток см. раздел ОВ2, ОВ3.
3. Сантехническое оборудование заказывать по разделу ВК2.
4. При монтаже приборов отопления обеспечить минимальное расстояние между стеной иприбором отопления.
5. Привязки электроустановочных изделий см. раздел ЭОМ3.
6. Предусмотреть крепление кухонной тумбы с мойкой к стене.

						120-0621-ОК-1-20.7-АИ2.1
1	-	Зам.	24-03-020	КисВВ	16.12.24	Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, вл. 3А, 5А) (Западный административный округ)
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	
Разработал		Киселев		КисВВ	20.06.23	Архитектурные решения интерьеров. Типовая 4-х комнатная квартира. Корпус 20.7. Этаж 21-25. Отделочные чертежи.
Проверил		Петровций			20.06.23	Стадия: Р; Лист: 5; Листов:
Н.контроль		Петровций			20.06.23	Развертки стен кухни
						ООО "ЛЕОНАРДО ПРОЕКТ"

Согласовано

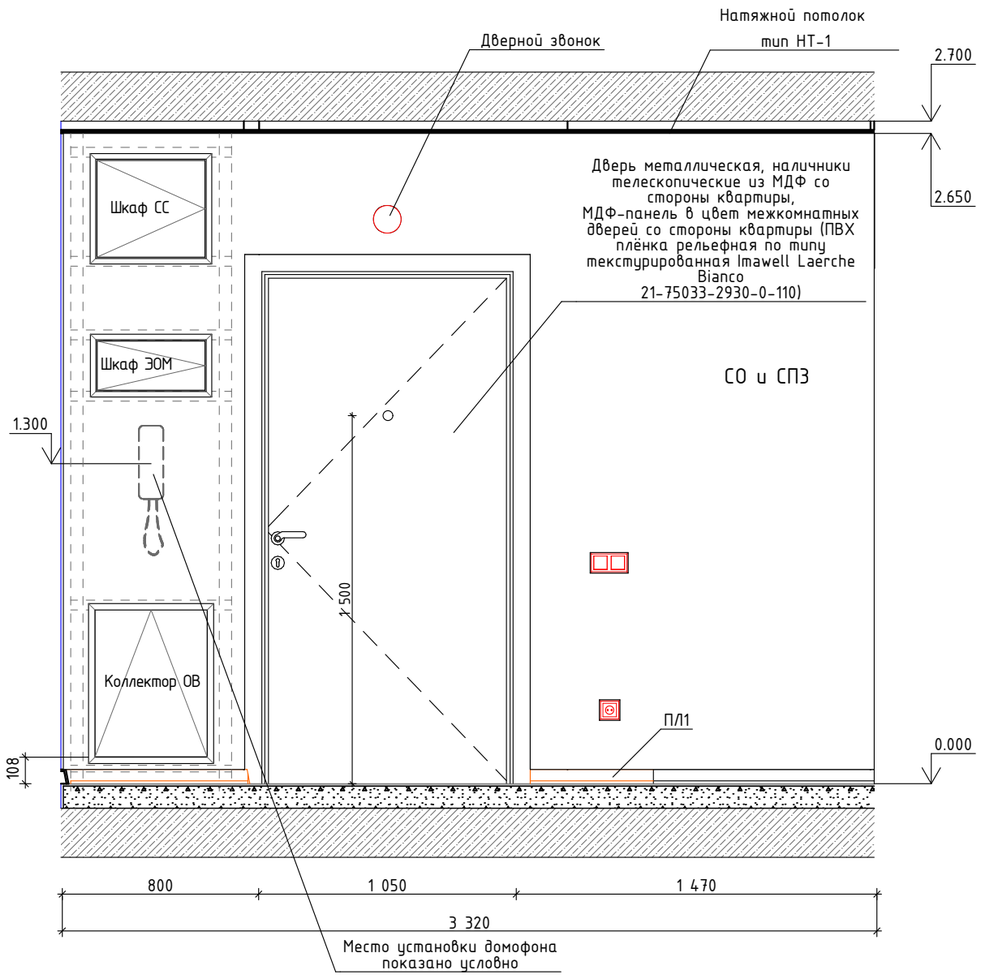
Взам. инв. №

Подп. и дата

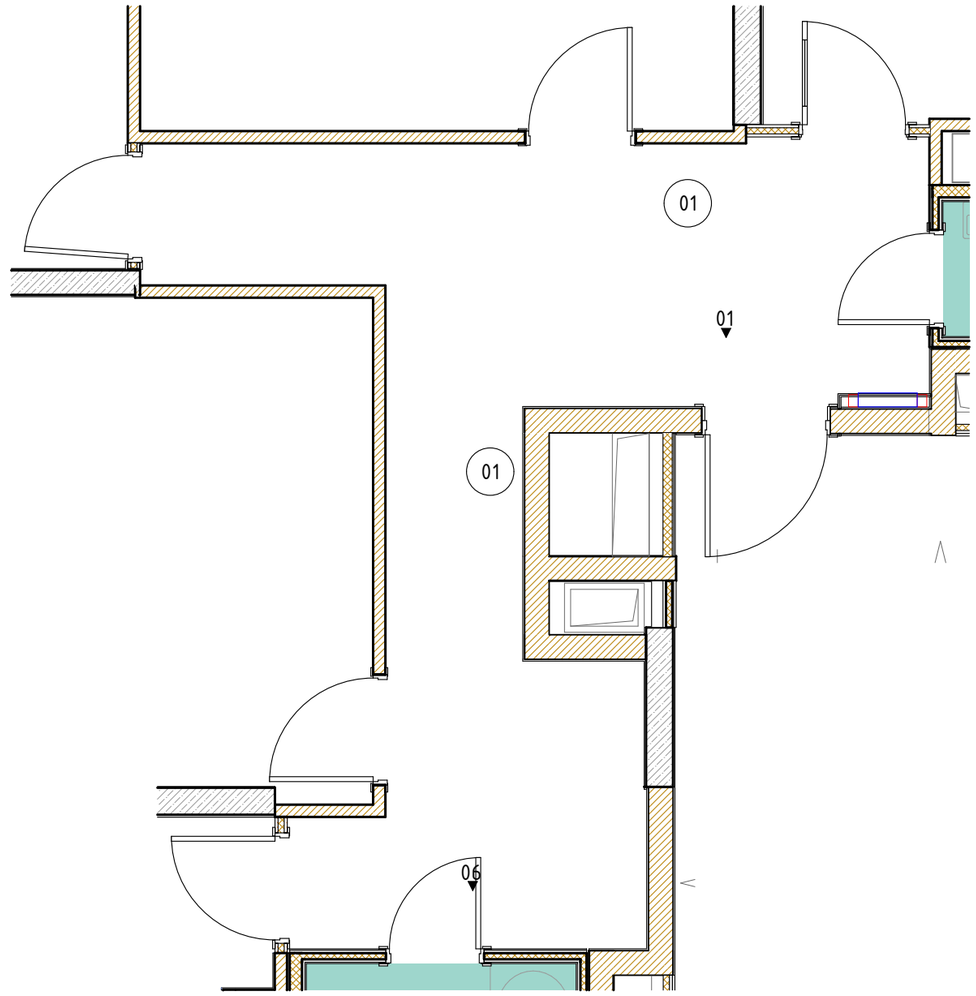
Инв. № подл.

Формат А3

01
М.1:25



Фрагмент плана холла (пом. 01)
М.1:50



1. Привязки электроустановочных изделий см. раздел ЭОМ3.
2. Узлы устройства зашивок в зоне расположения щитков ЭОМ и СС (устройство ШП) см. раздел АР4.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Московский фонд реновации жилой застройки
В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ
Начальник Инженерно-технологического управления
Лебедева М. Д.
«____» _____ 20___ г.

1	-	Зам.	24-03-020		16.12.24
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разработал		Киселев			20.06.23
Проверил		Петровций			20.06.23
Н.контроль		Петровций			20.06.23

120-0621-ОК-1-20.7-АИ2.1

Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, вл. 3А, 5А)
(Западный административный округ)

Архитектурные решения интерьеров. Типовая 4-х комнатная квартира. Корпус 20.7. Этаж 21-25. Отделочные чертежи.

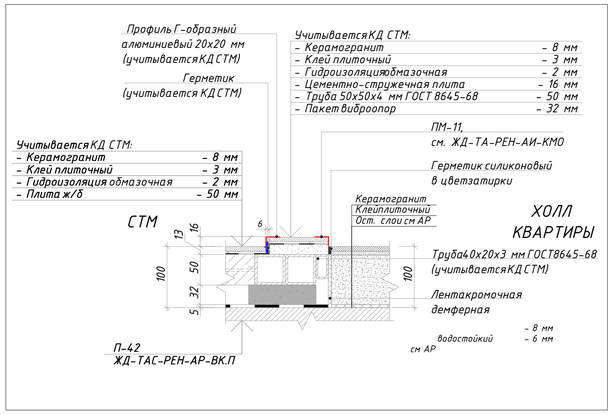
Стадия	Лист	Листов
Р	6	

Развертки стен холла

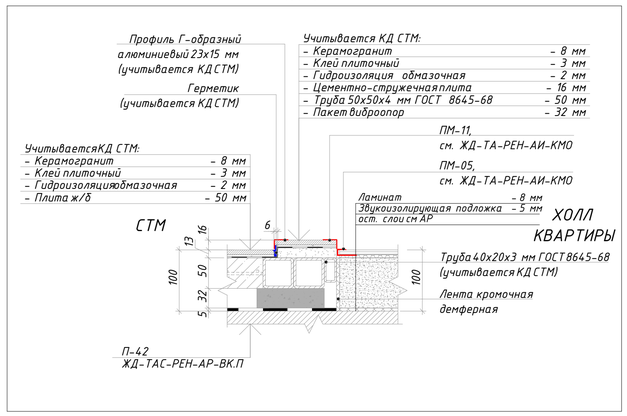
ООО "ЛЕОНАРДО ПРОЕКТ"

Формат А3

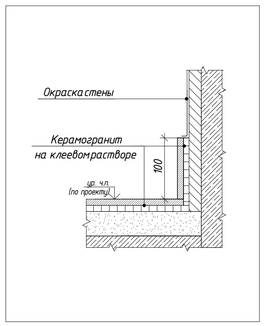
№1.3 Типовой узел.
Порог в ванной, санузле(СТМ). М 1 : 1



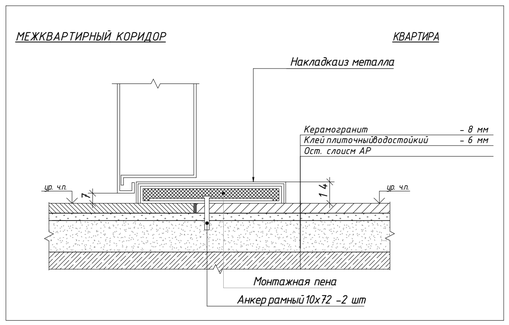
№1.4 Типовой узел.
Порог в ванной, санузле(СТМ).
М 1 : 1



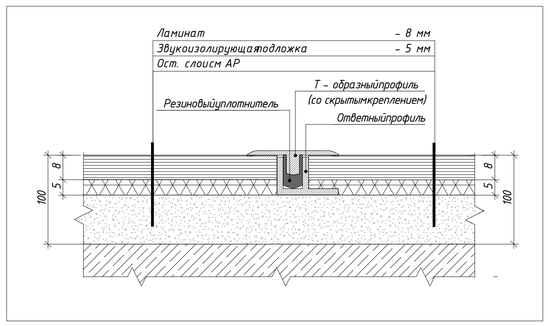
№1.5. Типовой узел.
Плинтус из керамогранита
М 1 : 5



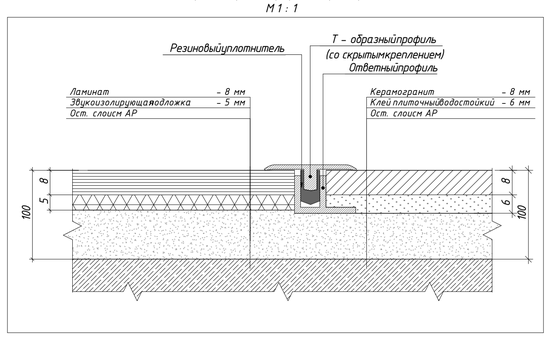
№1.6. Типовой узел
Примыкание напольного покрытия к входной двери
М 1 : 2



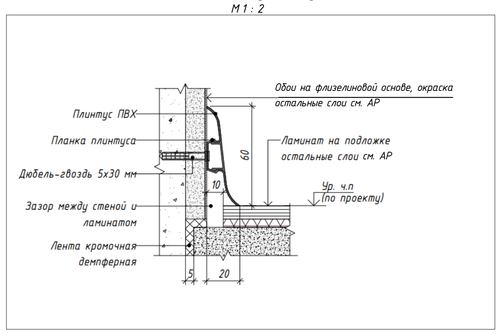
№1.7. Типовой узел.
Соединение через Т-образный профиль. Ламинат-Ламинат
М 1 : 1



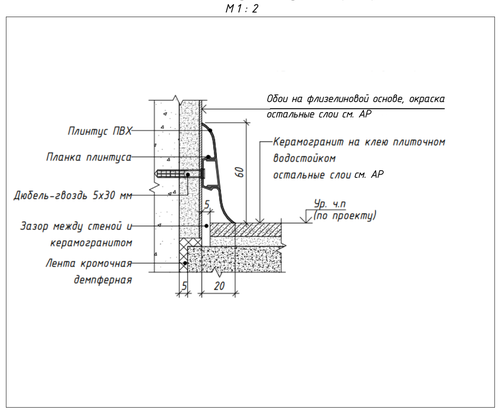
№1.8. Типовой узел.
Соединение через Т-образный профиль. Керамогранит- Ламинат
М 1 : 1



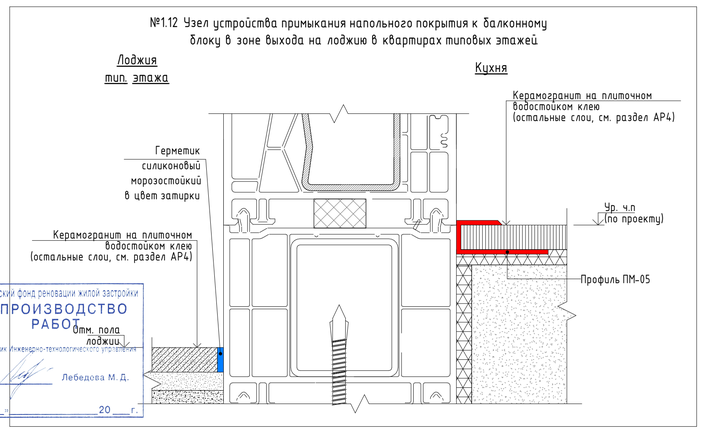
№1.9. Типовая схема.
Схема монтажа напольного плинтуса в зоне укладки ламината
М 1 : 2



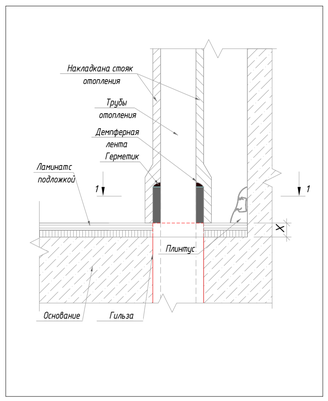
№1.10. Типовая схема
Схема монтажа напольного плинтуса в зоне укладки керамогранита
М 1 : 2



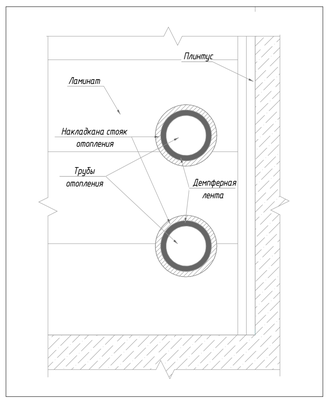
№1.12 Узел устройства примыкания напольного покрытия к балконному блоку в зоне выхода на лоджию в квартирах типовых этажей



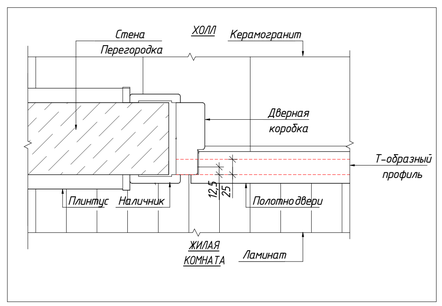
№1.13. Типовой узел.
Устройство обрамления стояков отопления. М1 : 2



Сечение 1-1



№1.16. Типовой узел.
Оформление проема с коробкой керамогранит-ламинат
М 1 : 5



№1.17. Типовой узел.
Оформление проема с коробкой ламинат-ламинат
М 1 : 5

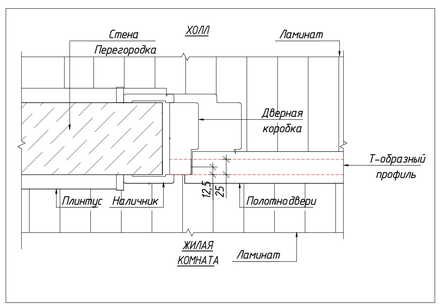


Рис №1 Образец установки прямого стыковочного элемента плинтуса

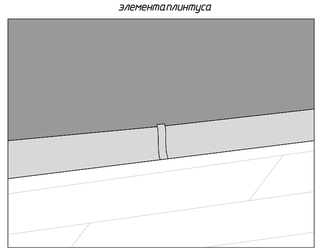


Рис №2 Образец установки торцевого элемента плинтуса в месте примыкания в дверной коробке

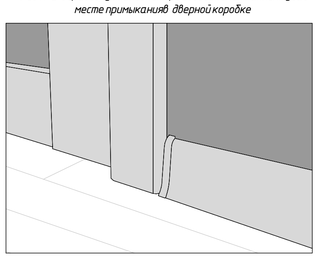


Рис №3 Образец установки внутреннего и внешнего углового стыковочного элемента

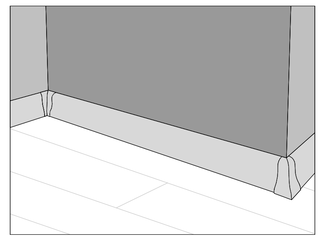


Рис №4 Образец установки декоративной накладки на стояк отопления



1. В санузле и ванной комнате наличник устанавливается на плитку.
2. Узлы устройства порога в санузлах в строительном исполнении содержатся в 120-0621-ОК-1-20.2-АИ2.2

						120-0621-ОК-1-20.7-АИ2.1	
2	-	Зам.	25-01-001		04.02.25	Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)	
1	-	Зам.	24-03-020		16.12.24		
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		
Разработал		Киселев			03.08.23	Архитектурные решения интерьеров. Типовая 4-х комнатная квартира. Корпус 20.7. Этаж 21-25. Отделочные чертежи.	Стадия: Р; Лист: 7; Листов:
Проверил		Петровский			03.08.23		
Н.контроль		Петровский			20.06.23	Монтажные узлы установки напольного покрытия и декоративных элементов	ООО "ЛЕОНАРДО ПРОЕКТ"

Согласовано

Согласовано

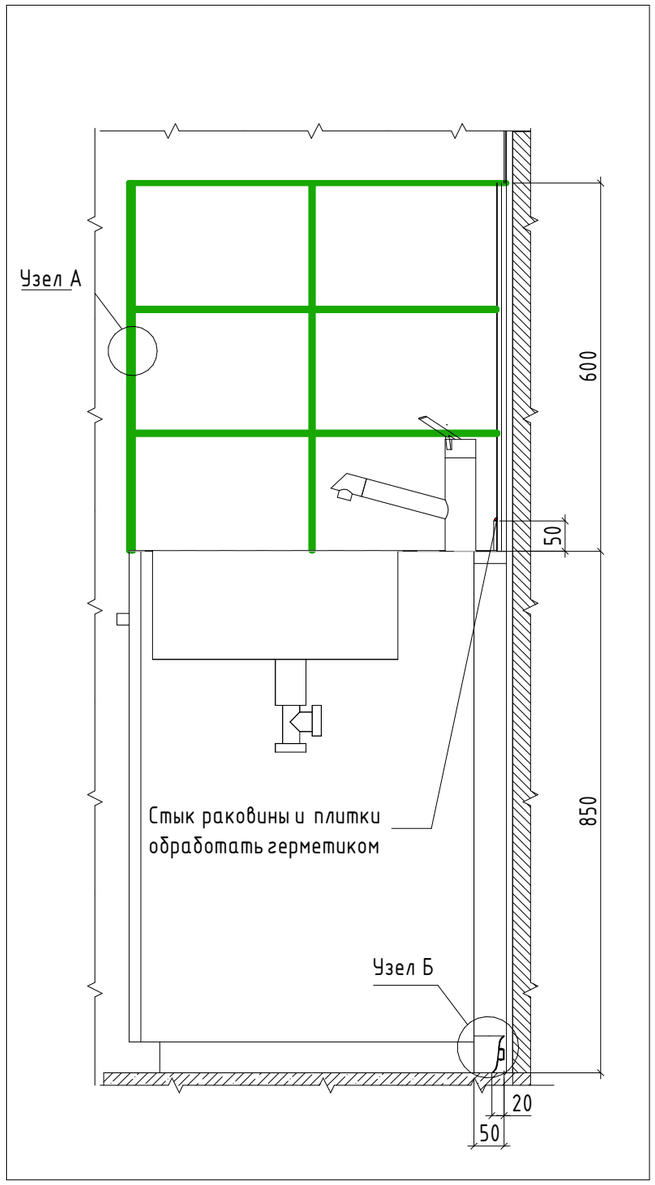
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А1

Узел № 2.8. Схема установки мойки на кухне. М 1 : 10



Узел Б. Стыковка плинтуса с тумбой под мойку
М 1 : 5

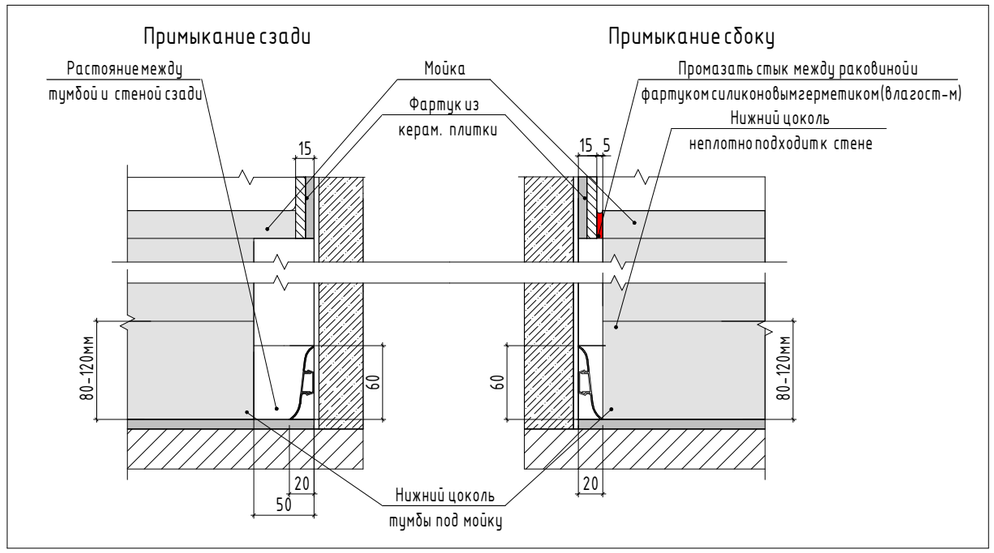


Рис. №1 Установка мойки на кухне



Узел А. Торец кухонного фартука
М 1 : 1



1. Схема 2.31. При монтаже подстолья для мойки обеспечить плотное прилегание корпуса мебели к стенам с учетом напольного плинтуса, выполняемого непрерывным вдоль всего периметра.
2. Узлы для сан.узлов в строительном исполнении содержатся в 120-0621-ОК-1-20.2-АИ2.2

Согласовано

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

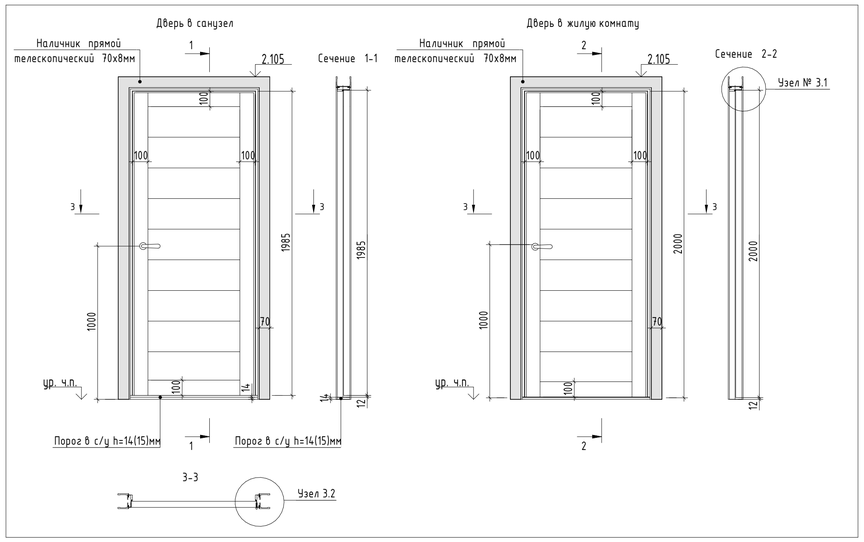
Инв. № подл.

Московский фонд реновации жилой застройки
В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ
Начальник Инженерно-технологического управления
Лебедева М. Д.
«_____»_____20___г.

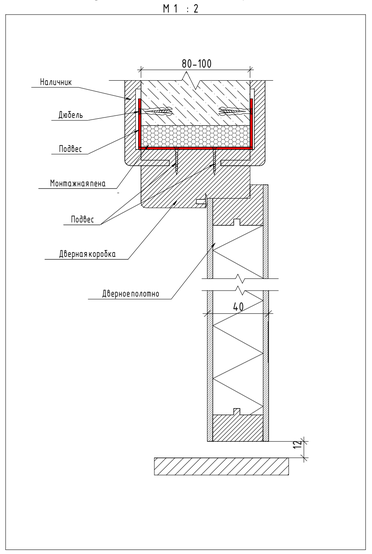
						120-0621-ОК-1-20.7-АИ2.1	
						Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, вл. 3А, 5А) (Западный административный округ)	
2	-	Зам.	25-01-001		04.02.25	Архитектурные решения интерьеров. Типовая 4-х комнатная квартира. Корпус 20.7. Этаж 21-25. Отделочные чертежи.	Стадия: Р; Лист: 8; Листов:
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		
Разработал		Киселев			20.06.23		
Проверил		Петровций			20.06.23		
Н.контроль		Петровций			20.06.23	Монтажные узлы облицовки стен	ООО "ЛЕОНАРДО ПРОЕКТ"

Формат А3

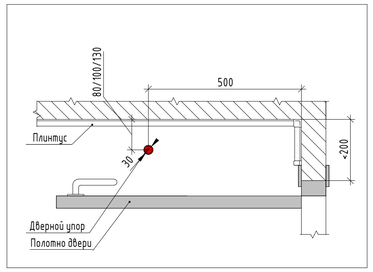
Схемы установки межкомнатных дверей



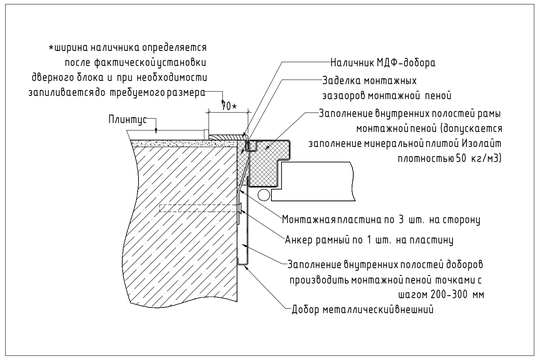
Узел № 3.1
Узел установки межкомнатного дверного блока
М 1 : 2



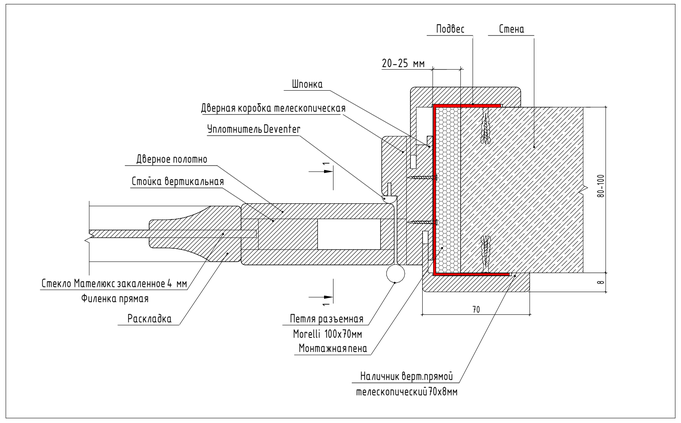
№ 3.3. Схема Вариант 1.
Монтаж напольного упора
М 1 : 10



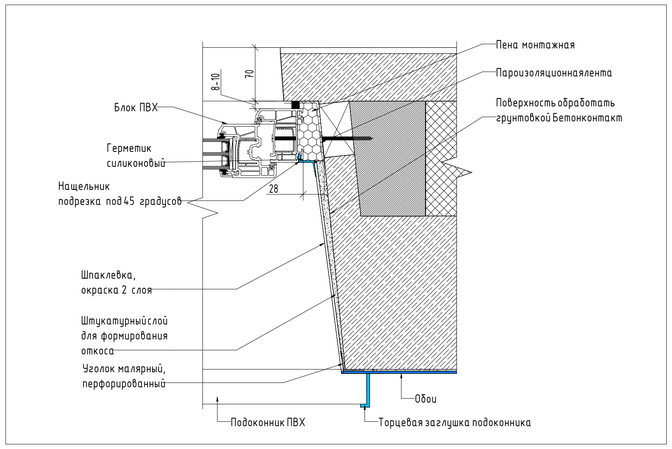
Узел № 3.7 Узел отделки откосов входной двери в квартиру, тип1



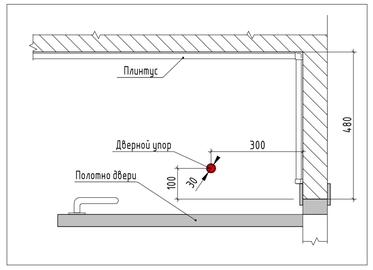
Узел № 3.2
Узел установки межкомнатного дверного блока
(1:2)



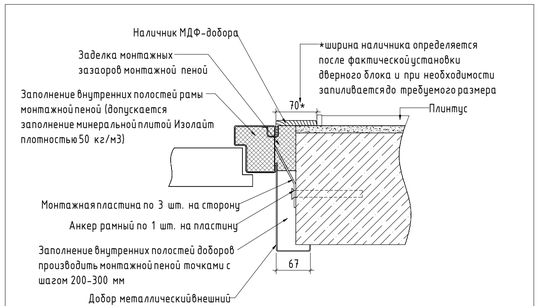
№ 4.1 Типовой узел.
Отделка оконных откосов квартир



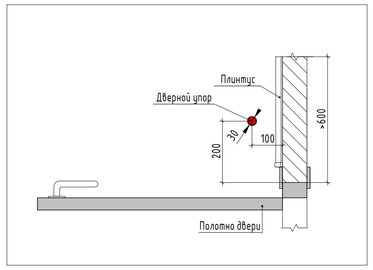
№ 3.4. Схема . Вариант
Монтаж напольного упора
М 1 : 10



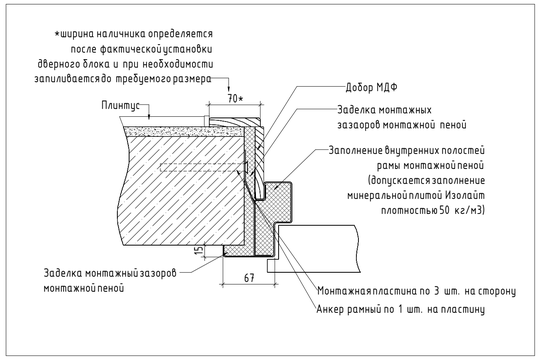
№ 3.8 Узел отделки откосов входной двери в квартиру, тип2



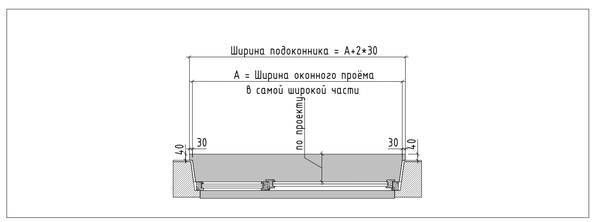
№ 3.5 Схема . Вариант 3.
Монтаж напольного упора
М 1 : 10



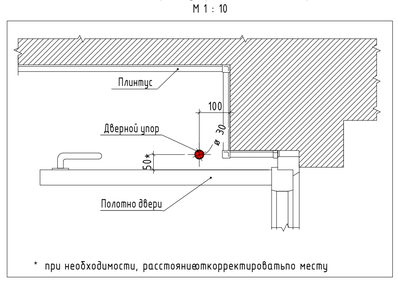
№ 3.9 Узел отделки откосов входной двери в квартиру, тип3



№ 4.2 Типовая схема.
Устройство подоконника из ПВХ на типовых этажах в квартирах

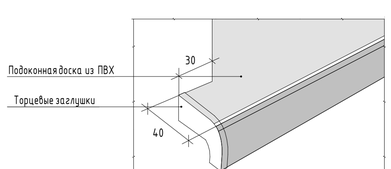


№ 3.6. Схема .
Монтаж дверного упора для балконной двери
М 1 : 10



* при необходимости, расстояние откорректировать по месту

№ 4.3 Типовая схема.
Вынос подоконника. 3D-вид



Этапы установки подоконника и обработки откосов.
1. Изготовление подоконника из пластиковой панели при помощи специального лобзика по размерам.
2. Установка подоконника в специальные пазы.
3. Выставление поверхности при помощи уровня и размещение под ней через определенное расстояние
деревянных опор.
4. Верхняя поверхность подоконника должна иметь уклон внутрь помещения в пределах 1-2 %.
5. Обработка монтажной пеной стыка на поставочном профиле.
6. Обработка монтажной пеной деревянных подпорок.
7. Обработка монтажной пеной внешнего стыка.
8. Подготовка откосов. Приклеивание уголка на шпаклевку с помощью уровня.
9. Сплошная шпатлевка оконных откосов первым слоем.
10. Нанесение финишной смеси.
11. Шлифование и окраска откосов.
12. Установка заглушек на подоконник.
13. Для двух оконных блоков, расстояние между которыми составляет менее 200 мм, устанавливается общий
подоконник.

Схема № 5.1 Обклеивание стен в холле
М 1 : 6

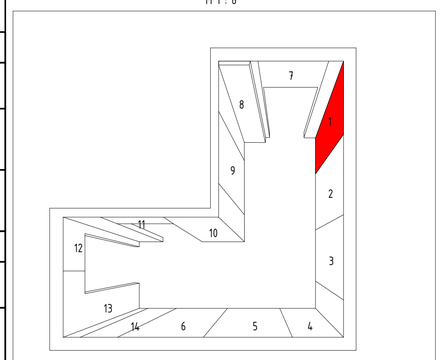


Схема № 5.2 Обклеивание стен в комнате/кухне
М 1 : 6

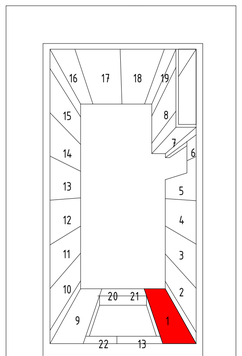
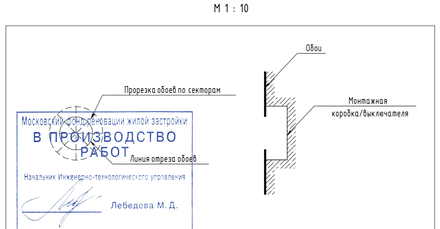


Схема № 5.3 Образец подрезки обоев под выключатели и розетки.
М 1 : 10



Согласовано

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Московский государственный институт строительства
В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ
Начальник инженерно-технологического управления
Лебедова М. Д.
"___" _____ 20___ г.

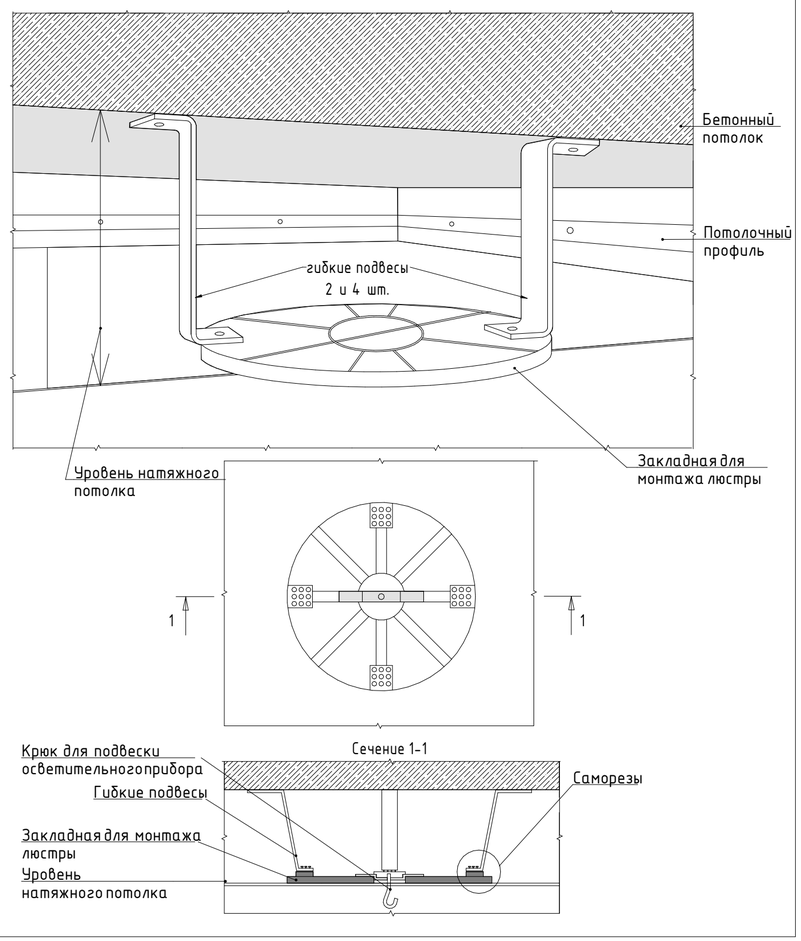
Правила поклейки обоев

1. Обои клеить встык.
2. Кромки наклеенных обоев должны быть вертикальными.
3. Оклейку в жилых комнатах/кухнях вести от окна к двери (схема № 5.2).
4. Оклейку в холлах вести от входной двери (схема № 5.1).
5. Углы помещений оклеить целым куском. Полотнищаклеить единым полотном по вертикали, горизонтальное совмещение обоев недопустимо.
6. В местах примыкания обоев к электрофурнитуре произвести подрезку обоев (схема № 5.3).
7. Обои завести за плинтус, наличники дверей, кабель-каналы, приборы отопления.
8. Монтаж плинтуса, наличников дверей, кабель каналов производить после поклейки обоев.
9. Приборы отопления демонтировать, выполнить работы по отделке и установить приборы заново.

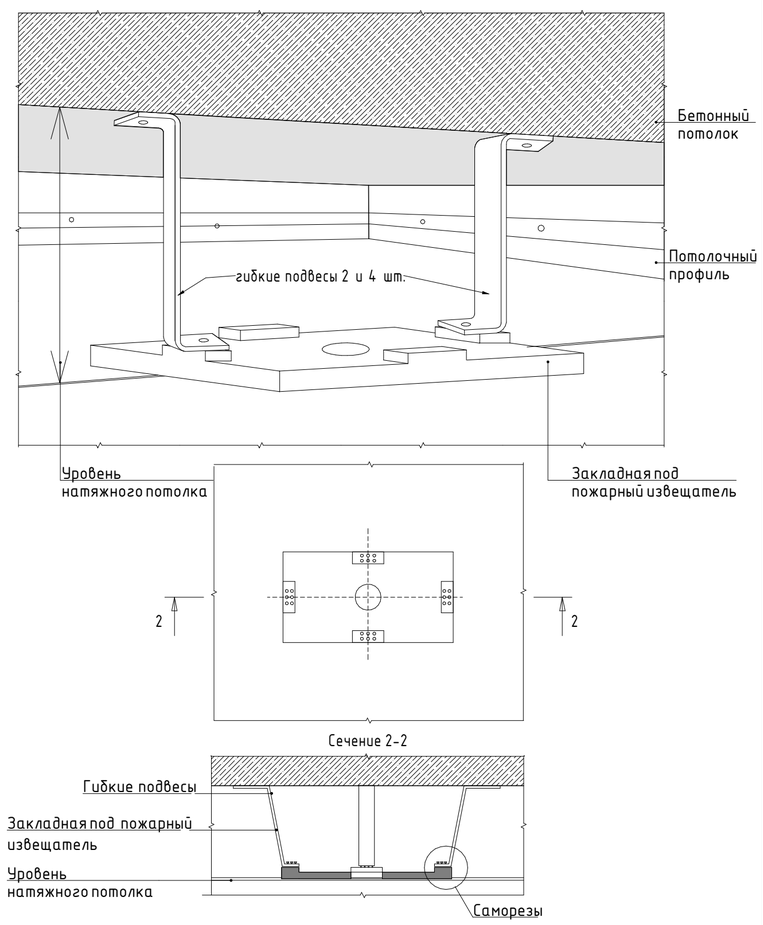
						120-0621-ОК-1-20.7-АИ2.1	
						Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)	
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		
Разработал		Киселев			03.08.23	Архитектурные решения интерьеров. Типовая 4-х комнатная квартира. Корпус 20.7. Этаж 21-25. Отделочные чертежи.	Стадия: Р; Лист: 9; Листов:
Проверил		Петровций			03.08.23		
Н.контроль		Петровций			20.06.23	Монтажные узлы установки дверных блоков, отделки оконных блоков	ООО "ЛЕОНАРДО ПРОЕКТ"

Формат А1

Узел устройства закладной
для светильников



Узел устройства закладной
под пожарные извещатели



1. Высоту запотолочного пространства принять минимум 30 мм, максимум 50 мм в зависимости от погрешности монолитных работ. При этом высота натяжного потолка в квартирах не менее +2650 мм от ур.ч.п.
2. Узлы для сан.узлов в строительном исполнении содержатся в 120-0621-ОК-1-20.2-АИ2.2

Московский фонд реновации жилой застройки
В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ
Начальник Инженерно-технологического управления
Лебедева М. Д.
«____» _____ 20___ г.

						120-0621-ОК-1-20.7-АИ2.1	
1	–	Зам.	24-03-020	КисОВ	16.12.24	Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, вл. 3А, 5А) (Западный административный округ)	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		
Разработал		Киселев		КисОВ	20.06.23	Архитектурные решения интерьеров. Типовая 4-х комнатная квартира. Корпус 20.7. Этаж 21-25. Отделочные чертежи.	Стадия: Р; Лист: 10; Листов:
Проверил		Петровций			20.06.23		
Н.контроль		Петровций			20.06.23	Монтажные узлы потолков	ООО "ЛЕОНАРДО ПРОЕКТ"

Согласовано

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А2